

에코델타시티 대성베르힐 민영주택 무순위(사후) 입주자모집공고 [비규제지역]

- 본 아파트는 2023.05.10. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2023.06.21.(수)입니다.(청약 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.04.07.(금)이며, 주택관리번호는 202300011701므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.
- 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.
 - 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.
 - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)
 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정

구분	무순위 모집공고	무순위 사후 접수	동·호수 추첨 및 당첨자 발표	계약체결		입주자 선정 및 동·호수 배정
일정	2023.06.21.(수)	2023.06.22.(목) 10:00 ~ 10:30 까지	2023.06.22.(목) 10:40	2023.06.22.(목) 11:00 ~ 11:30 (동·호지정계약)	2023.06.22.(목) ~ 16:00 (계약 전환일)	• 현장 접수 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다. • 본 아파트의 당첨자 발표는 현장에서 이루어지며, 당첨자에 대하여 SMS 등 개별 통지하지 않습니다.
방법	당사 홈페이지 게재	당사 견본주택 현장 접수 ※ 본인만 접수 가능	당사 견본주택 내 추첨 및 발표 ※ 추첨 시작 10분 전 본인만 입장 필요	당사 견본주택 방문		
장소	에코델타시티 대성베르힐 홈페이지(https://edc-verthill.co.kr)	에코델타시티 대성베르힐 견본주택 (부산광역시 강서구 명지동 3587-6번지)				

- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 현장 접수 과밀 등 발생으로 견본주택 입장이 지연될 경우 10시 30분까지 대기하신 고개까지 접수 가능하며, 필히 본인(대리인 불가)만 현장 접수 가능하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 무순위 사후 접수 동·호수 추첨 시작 10분 전까지 본인(대리인 불가)이 견본주택 입장을 완료하여야 하며 추첨 시작 후에는 견본주택 입장이 불가합니다.
- ※ 현장 접수 여건에 따라 접수 과밀 등이 발생할 수 있으며 이에 추첨 및 계약 시간은 변경될 수 있습니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고시 자금조달계획 및 입주계획서 신고(6억 이상인 경우)를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 「인지세법」 제3조제1항제1호 및 동법 시행규칙 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매)계약서는 인지세법상 '부동산 소유권이전에 관한 증서'로서 과세대상인 경우 분양계약(전매포함) 체결 시 계약자는 과세 기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다. 기재금액은 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조와 동법 시행령 제3조에 따른 부동산 거래 계약서에 기재된 실제거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인 서류 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다. [부동산 등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 함]
- 청약신청시 유의사항
 - 신청자격 및 요건 등의 기준은 "입주자모집공고일"이고, 재당첨제한 등의 기준은 "당첨자 발표일"이며, 주택면적은 "전용면적"을 기준으로 합니다.
 - 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리됩니다.
- 2023.05.10. 개정된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I 공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 부산광역시 강서구 강동동 에코델타시티 17BL
- 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 21층 16개동 총 1,120세대 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 2세대
- 입주예정일 : 2026년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함.)
- 공급대상

구분	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동·호수	
					동	호수
민영 주택	03	084.9530P	84AP	2	113	201
					115	204
					합계	2

※ 84AP 타입(115동 204호) 세대는 공사 시행 중에 품질 관리를 위하여 선시공(샘플세대) 될 수 있으며, 사용 후 도배 등 마감 부분에 한하여 재시공될 예정으로 해당 세대 계약자의 동의가 있는 것으로 간주합니다.

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원)

주택형	약식 표기 (타입)	층 구분	공급금액			계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
			대지비	건축비	계	계약 시	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주 시
084.9530P	84AP	2층	204,116,605	282,883,395	487,000,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	146,100,000

■ 발코니 확장금액 (단위 : 원 / VAT포함)

타입	발코니 확장 공사비	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
		계약 시	2024.02.15	입주지정일
84AP	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000

※ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2023.04.07.(금)이며, 주택관리번호는 202300011701므로 세부 단지 여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하시기 바랍니다.

II 신청자격 및 당첨자 선정방법

- 청약신청 자격
 - 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
 - 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨제한 등을 적용받지 않음)
- 청약신청 제한
 - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
 - 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정
 - 청약 접수자 대상 접수증/추첨권을 통한 순번 추첨 이후 배정된 순번 순으로 동·호수를 선착순의 방법으로 지정하여 선정합니다.
- 당첨자 계약체결
 - 계약체결 일시 : 2023.06.22.(목) 11:00~11:30 (동·호수 지정 이후 1차 계약금 일천만원(10,000,000원) 입금 후 즉시 계약)
 - ※ 동·호수 지정 계약 후 계약 전환일 : 2023.06.22.(목) ~ 16:00 (공급계약 및 발코니 확장, 추가 선택품목 계약 진행)
 - 아파트 공급계약 작성 시 계약금(10%) 중 일천만원 제외한 나머지 금액을 계약 전환일까지 입금하시기 바랍니다.
 - 계약체결 시 구비서류

구분	구비서류	비고
공통서류	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	아파트 계약용 (본인 발급용에 한함)
	주민등록표등본 (전체 내역 포함하여 발급)	
	출입국사실증명원	청약자격요건 및 해외장기체류여부 확인 - 기록대조일 : 생년월일~입주자모집공고일 현재로 설정하여 발급
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	계약금 무통장 입금 영수증	계약금 현상수납 불가
	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	발급일 확인(용도 : 아파트 계약위임용)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) *당사 견본주택에 비치
	대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권)	

- ※ 상기 구비서류는 무순위 잔여세대 모집공고일(2023.06.21.(수)) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.
- ※ 본 아파트의 중도금대출 앞선조건은 "이자후불제"이며, 총 분양대금의 60%범위 내에서 사업주체가 지정하는 대출금융기관 및 조건에 따라, 중도금대출을 앞선할 예정입니다. 단, 사업주체가 앞선한 금융기관을 이용하지 않을 경우 "이자후불제" 조건 등은 적용되지 않습니다.

- 예비입주자 선정 및 계약관련 안내
 - 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
 - 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정은 추후 통보 예정입니다.
 - 계약체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

III 유의사항 및 기타사항

- 유의사항
 - 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
 - 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단 관리되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
 - 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
 - 분양일정 상 계약일 이후라도 부적격 및 부정합 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이 없이 원금만 환불하며, 당첨 취소 세대는 예비입주자에게 공급합니다.

- 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2023.04.07.)를 통해 확인하시기 바랍니다.
- 에코델타시티 대성베르힐 홈페이지(https://edc-verthill.co.kr)
- 견본주택 위치 : 부산광역시 강서구 명지동 3587-6번지
- 분양문의 : 051)783-7000

- 본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나, 문의사항에 대해서는 견본주택으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

문의 051) **783-7000** | 84m² ~ 106m² 총 1,120세대 |
 시행 (주)부산에코델타시티피에프비, 디에스종합건설(주), 대성베르힐건설(주)
 시공 디에스종합건설(주), 대성베르힐건설(주)