

■ 코로나바이러스 감염증 확산 방지 관련 안내 사항  
 - '에코델타시티 대성베르힐 17블록'은, 코로나바이러스 확산 방지를 위하여 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 자세한 내용은 당사 홈페이지 (https://edc-verthill.co.kr)를 통해 분양일정 및 청약안내, 상품안내 등 관련 사항을 확인할 수 있습니다.  
 - 견본주택 방문 기간 내 코로나19 확진자, 자가격리 대상자 등에 속한 경우 입장이 제한됩니다.  
 - 견본주택은 환기가 어려운 3일(일, 월, 화) 및 다수가 밀접한 상황에서 비말 생성위험이 많은 지역으로 마스크 착용을 권고합니다.

■ 코로나바이러스 감염증 관련 안내 사항  
 - 견본주택 방문 기간 내 아래 사항에 해당하는 경우 입장이 제한될 수 있습니다.  
 - 코로나19 확진자, 자가격리 대상자, 감염병 의심자 등에 속한 경우 - 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크를 착용하지 않는 경우  
 - 발열 및 호흡기 증상(기침이나 목 아픔) 등 코로나19 감염 증상이 있는 경우 - 기타 견본주택 운영 절차를 준수하지 않는 경우(소독제, 비접촉 체온계 등)  
 ■ 사이버견본주택과 병행 오픈에 따른 고객 상담을 분담 상담전화(☎ 051783-7000) 등을 통해 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있습니다. 다만, 상담 문의 집중 등으로 전화연결이 어려울 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.

\* 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 부산광역시 강서구 강동동 에코델타시티 17BL  
 ■ 공급위치 : 부산광역시 강서구 강동동 에코델타시티 17BL  
 ■ 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 21층 16개동 총 1,120세대 및 부대복리시설  
 [특별공급 527세대(일반/기초/노후) 82세대, 다자녀가구 110세대, 신혼부부 148세대, 노부모부양 31세대, 생애최초 156세대] 포함  
 ■ 입주예정일 : 2026년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)  
 ■ 본 아파트는 수도권 외 비투기/과열지구 및 비청약/과열지역의 공공택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 해당제한을 적용받게 되며, 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

당첨된 주택의 구분	적용기간 (당첨일로부터)
분양가상한제 적용주택(제1항 제3호)	10년간

## I 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체(시행사)			시공회사(시공사)	
상 호	(주)부산에코델타시티피에프비	디에스종합건설(주)	대성베르힐건설(주)	디에스종합건설(주)	대성베르힐건설(주)
법인등록번호	200111-0622253	200111-0351802	200111-0144968	200111-0351802	200111-0144968

## II 감리회사 및 감리계약금액

구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
상 호	(주)중합건축사사무소가람건축	(주)정림건축종합건축사사무소	(주)와이케이엔지니어링	(주)와이케이엔지니어링
감리금액	3,470,742,000	692,505,500	452,760,000	240,240,000

\* 감리금액은 감리회사의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

## III 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양자, 생애최초)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	자격검증 서류제출 (당첨자 적격여부 확인)	계약체결
일정	2023.04.17.(월)	2023.04.18.(화)	2023.04.19.(수)	2023.04.25.(화)	2023.04.27.(목) ~ 2023.05.06.(토)	2023.05.08.(월) ~ 2023.05.11.(목)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약home 로그인 후 조회 가능)	에코델타시티 대성베르힐 견본주택 방문 - 사전방문예약제 (구비서류 등 지참)	
장소	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약home 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱		• 에코델타시티 대성베르힐 견본주택 (부산광역시 강서구 명지동 3587-6번지)	

## IV 공급대상

구분	주택 관리번호	주택 모델	주택형 (주거전용 면적기준)	타입 (약식 표기)	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	공용 면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양자	생애 최초	소계		
민영 주택	2023 000117	01	084.9530A	84A	84.9530	26.5844	111.5374	46.6774	158.2148	68.5616	320	32	32	57	9	60	190	130	21
		02	084.4280B	84B	84.4280	26.5987	111.0267	46.3890	157.4157	68.1379	143	14	14	25	4	27	84	59	7
		03	084.9866C	84C	84.9866	27.5236	112.5102	46.6958	159.2060	68.5887	84	8	8	15	2	15	48	36	4
		04	084.9530P	84AP	84.9530	26.5844	111.5374	46.6774	158.2148	68.5616	287	28	28	51	8	54	169	118	16
		05	084.9530T	84A-1	84.9530	26.5844	111.5374	46.6774	158.2148	68.5616	3	-	-	-	-	-	3	-	-
		06	106.4226	106	106.4226	25.7369	132.1595	58.4741	190.6336	85.8887	202	-	20	-	6	-	26	176	10
		07	106.4226P	106P	106.4226	25.7369	132.1595	58.4741	190.6336	85.8887	81	-	8	-	2	-	10	71	4
		합 계											1,120	82	110	148	31	156	527

\* 주택공급 시 [주택형] 또는 [형]은 입주자모집공고상 주택형(㎡)으로 기재하되 평형으로 오해하여 불이인이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신중히 참고 없으시기 바랍니다. [평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]

## V 공급금액 및 납부일정

주택형	약식 표기 (타입)	공급 세대 수	층 구분	해당 세대 수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
					대지비	건축비	부가 가치세	계	계약시	중도금(60%)						입주시		
										1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)			

\* 주택공급에 관한 규칙, 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.

## VI 발코니 확장 및 추가 선택품목

타입	발코니 확장 공사비	계약금(10%)			중도금(10%)			잔금(80%)		
		계약시	2024.02.15	2024.02.15	2024.02.15	입주지정일				
84A	3,540,000		354,000		354,000		2,832,000			
84B	2,400,000		240,000		240,000		1,920,000			
84C	4,920,000		492,000		492,000		3,936,000			
84AP	1,800,000		180,000		180,000		1,440,000			
84A-1	3,540,000		354,000		354,000		2,832,000			
106	3,950,000		395,000		395,000		3,160,000			
106P	3,650,000		365,000		365,000		2,920,000			

## ■ 천장형 시스템에어컨 (단위 : 원 / VAT포함)

타입	옵션선택	에어컨 설치 위치	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024.02.15	잔금(80%) 입주지정일	비고
84A, 84B, 84AP, 84A-1	선택 1	거실+침실1	4,300,000	430,000	430,000	3,440,000	
	선택 2	거실+침실1+2+3	7,200,000	720,000	720,000	5,760,000	
84C	선택 1	거실+침실1	4,300,000	430,000	430,000	3,440,000	
	선택 2	거실+침실1+2+3+다목적실	8,000,000	800,000	800,000	6,400,000	
106, 106P	선택 1	거실+주방+침실1	5,200,000	520,000	520,000	4,160,000	
	선택 2	거실+주방+침실1+2+3	8,000,000	800,000	800,000	6,400,000	

## ■ 가구 옵션 (단위 : 원 / VAT포함)

구분	품목	타입	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024.02.15	잔금(80%) 입주지정일	비고			
현관	현관 창고	84A, 84AP, 84A-1	1,200,000	120,000	120,000	960,000				
		84B, 84C	1,000,000	100,000	100,000	800,000				
		106, 106P	1,900,000	190,000	190,000	1,520,000				
현관 중문		84A, 84C, 84AP, 84A-1, 106, 106P	1,700,000	170,000	170,000	1,360,000				
		84B	1,600,000	160,000	160,000	1,280,000				
아일랜드 식탁	(7자형)주방 아일랜드식탁 (-자형)주방 아일랜드식탁	84A, 84AP, 84A-1	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000				
		84C, 106, 106P	1,600,000	160,000	160,000	1,280,000				
		84A, 84AP, 84A-1	1,500,000	150,000	150,000	1,200,000				
		84B	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000				
		106, 106P	1,600,000	160,000	160,000	1,280,000				
		주방 특화	키르장(냉장고장)	84A, 84C, 84AP, 84A-1, 106, 106P	1,000,000	100,000	100,000	800,000		
				84B	1,200,000	120,000	120,000	960,000		
				주방 펜트리(7자형 주방) 주방 펜트리(-자형 주방) 다목적실 펜트리(-자형 주방)	84A, 84AP, 84A-1	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000	
					106, 106P	2,400,000	240,000	240,000	1,920,000	
		주방 고급 특화	(7자형)주방 고급 특화 (아일랜드 식탁 선택 시만 선택 가능) (-자형)주방 고급 특화 (아일랜드 식탁 선택 시만 선택 가능)	84A, 84AP, 84A-1	10,800,000	1,080,000	1,080,000	8,640,000	세라믹타일, 유리상부상, 후드, 시각싱크볼, 고급수전	
84C	9,400,000			940,000	940,000	7,520,000				
106, 106P	11,100,000			1,110,000	1,110,000	8,880,000				
84A, 84AP, 84A-1	10,300,000			1,030,000	1,030,000	8,240,000				
84B	10,900,000			1,090,000	1,090,000	8,720,000				
106, 106P	10,200,000			1,020,000	1,020,000	8,160,000				
드레스룸	일반 드레스룸			84A, 84A-1	3,200,000	320,000	320,000	2,560,000		
				84B	2,700,000	270,000	270,000	2,160,000		
				84C	3,400,000	340,000	340,000	2,720,000		
				84AP	4,100,000	410,000	410,000	3,280,000		
		106	5,000,000	500,000	500,000	4,000,000	파우더+반침장			
		106P	6,300,000	630,000	630,000	5,040,000	파우더+반침장			
드레스룸	고급 드레스룸	84A, 84A-1	5,800,000	580,000	580,000	4,640,000				
		84B	4,600,000	460,000	460,000	3,680,000				
		84C	6,500,000	650,000	650,000	5,200,000				
		84AP	7,200,000	720,000	720,000	5,760,000				
		106	12,700,000	1,270,000	1,270,000	10,160,000	파우더+반침장			
		106P	12,500,000	1,250,000	1,250,000	10,000,000	파우더+반침장			
		침실	침실3 반침장(불박이장) 침실2 반침장(불박이장) (평면 거실 확장 선택 시 선택 불가)	84A, 84C, 84AP, 84A-1, 106, 106P	1,200,000	120,000	120,000	960,000		
				84B	1,100,000	110,000	110,000	880,000		
				84C	1,200,000	120,000	120,000	960,000		

## ■ 가전 옵션 (단위 : 원 / VAT포함)

구분	품목	타입	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024.02.15	잔금(80%) 입주지정일	비고	
주방 빌트인 가전	주방 쿡탑	비스포크 인덕션3구 (업그레이드)	1,500,000	150,000	150,000	1,200,000		
		비스포크 인덕션4구 (업그레이드)	1,900,000	190,000	190,000	1,520,000		
	욕실 가전 도기	비스포크 김치, 방직, 냉동1 (키르장 포함)	84A, 84C, 84AP, 84A-1, 106, 106P	6,200,000	620,000	620,000	4,960,000	
		비스포크 식기세척기	84B	6,400,000	640,000	640,000	5,120,000	
환기 가전 업그레이드	복합오븐, 허부장	전 타입	600,000	60,000	60,000	480,000		
	부부욕실, 공용욕실 비데일체형 양변기(업그레이드)	전 타입	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000		
환기 가전 업그레이드	청정환기시스템(경동나비엔)	전 타입	1,500,000	150,000	150,000	1,200,000		

## ■ 거실 아트월 및 바닥타일 옵션 (단위 : 원 / VAT포함)

구분	품목	타입	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024.02.15	잔금(80%) 입주지정일	비고
거실 아트월	타일 업그레이드	84A, 84B, 84C, 84AP, 84A-1	1,200,000	120,000	120,000	960,000	
		106, 106P	1,600,000	160,000	160,000	1,280,000	
		84A, 84AP, 84A-1, 106, 106P	5,800,000	580,000	580,000	4,640,000	
		84B, 84C	5,700,000	570,000	570,000	4,560,000	
고급 수입 바닥타일	(7자형)주방 (-자형)주방+거실확장	84A, 84AP, 84A-1	10,200,000	1,020,000	1,020,000	8,160,000	
		84C	10,300,000	1,030,000	1,030,000	8,240,000	
		106, 106P	8,700,000	870,000	870,000	6,960,000	
		84A, 84AP, 84A-1	12,500,000	1,250,000	1,250,000	10,000,000	
		84C	12,800,000	1,280,000	1,280,000	10,240,000	
		106, 106P	10,700,000	1,070,000	1,070,000	8,56	